

Ленина 161.xlsx

Отчет по МКД Ленина 161 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3416,3	в т.ч. жилья	3011,3	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2024	204 593,19	Задолженность за перд. Период	-236722,886	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	67	Тариф за содержание и ремонт	22,94		
Кол-во прописанных	145				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	84577,66	47806,34		1110,00	85667,19	86777,19
01.02.2024	84577,66	62336,22		0,00	65142,74	65142,74
01.03.2024	84577,66	83044,50		4284,00	65142,59	69426,59
01.04.2024	89531,30	112561,85		0,00	112125,74	112125,74
01.05.2024	151102,30	80471,69		0,00	79467,74	79467,74
01.06.2024	151102,30	149115,33		0,00	72803,10	72803,10
01.07.2024	151102,30	145378,91		0,00	118075,51	118075,51
01.08.2024	89531,30	131315,13		0,00	70193,10	70193,10
01.09.2024	89531,30	70778,73		0,00	88184,23	88184,23
01.10.2024	89531,30	87596,47		200940,90	70485,58	271426,48
01.11.2024	89531,30	66199,22		51018,68	116351,62	167370,30
01.12.2024	89531,30	140873,46	142621,91	8409,59	79749,10	88158,69
	1244227,65	1177477,85	142621,91	265763,17	1023388,26	1289151,43

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		5618,67		
АВАТАР ООО		2018,75		
МТС ПАО Новороссийск		4335		
Итого		11972,42		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 161.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Текущий ремонт:			1110,00	0,40	0,00	0,00	4284,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265763,17													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7,40	1110,00	0,40			4284,00	2,00							30128,04													
Ремонт ВРУ, автоматов	шт	2,00										9366,06	2,00		9366,06													
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	3,00										191574,84	3,00		191574,84													
Заделка продухов технических помещений	шт	28,00											34694,23	28,00	34694,23													
Работы по содержанию:		4358,55	29889,60	0,00	9365,15	0,00	9365,00	0,00	7345,15	0,00	23690,15	1407,00	13365,15	67,00	5325,15	0,00	10755,15	1122,00	28746,28	286,50	12775,63	1122,00	51735,15	2,05	22039,15	352,00	224396,71	
Покос травы	м2	3366,00							5430,00	1122,00					5430,00	1122,00					5430,48	1122,00					16290,48	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	2,05																					26581,00	2,05			26581,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	856,50							4634,00	285,00								4658,00	286,50						4634,00	285,00	13926,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	6426,00																								6426,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	0,00							1350,00																		1350,00	
Завоз сыпучего материала (песок, земля, краска, кисти и т.д)Выдача материалов для субботника	шт	0,00							6951,00																		6951,00	
ТО и прочистка вентканалов	шт	134,00								8040,00	67,00															8040,00	67,00	16080,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	8949,60																								8949,60	
ИТП, Насосные	шт	0,00	9100,00		9100,00		9100,00		7080,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		7080,00		9100,00		9100,00		84960,00	
прочие работы по содержанию - ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; Мытье мусорокамеры; Тех.освидетельствование лифта; Промывка боллера		0,00	5414,00		265,15		265,00		265,15		265,15		265,15		265,15		19028,28		265,15		16054,15		265,15		265,15		42882,63	
Работы по подготовке к зиме:		2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49003,00	2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53312,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6906,52	0,00	0,00	0,00	109221,93
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00													53312,41												53312,41	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					6906,52				6906,52	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						1961,00																			1961,00	
прочие работы - промывка ЦО		2,21						47042,00	2,21																		47042,00	
Итого		4405,16	30999,60	0,40	9365,15	0,00	13649,00	2,00	56348,15	2,21	23690,15	1407,00	13365,15	67,00	58637,56	0,00	10755,15	1122,00	28746,28	286,50	213716,53	1127,00	109660,35	33,05	30448,74	358,00	599381,81	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1110,00		0,00		4284,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		200940,90		51018,68		8409,59		265763,17
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		49003,00		0,00		0,00		53312,41		0,00		0,00		0,00		0,00		6906,52		0,00		6906,52		0,00		109221,93
Итого СОДЕРЖАНИЕ			29889,60		9365,15		9365,00		7345,15		23690,15		13365,15		5325,15		10755,15		28746,28		213716,53		1127,00		109660,35		33,05		30448,74		358,00		224396,71

Ленина 161.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по МКД ул. Ленина дом 161

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
2	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	законсервирован мусоропровод с 13.11.24
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	
	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,4 м/п
	Ремонт ВРУ,автоматов	2 шт.
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	3 шт
	Заделка продухов технических помещений	28 шт.
	Покос травы	3 раза
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,05 т
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	май
	Завоз сыпучего материала (песок,земля ,краска, кисти и т.д)Выдача материалов для субботника	май
	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз	